



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 29.09.2026

Meie 01.10.2026 nr 7.1-2/26/17257-2

**Nõuded sideehitiste ja tehnovõrkude
projekteerimiseks riigiteede tee piirides ja
tee kaitsevööndis Rae vallas Harjumaal**

Olete kaasanud Transpordiameti (TRAM) läbi ehtisregistri (Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/06561, menetlus nr 562560) sideehitiste, multitorustikud, fiiberoptilised sidekaablid, sidekaevud (edaspidi tehnovõrgud) projekteerimistingimuste menetlusse. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on sideehitiste ja tehnovõrkude projekteerimine ja ehitamine Rae vallas Harjumaal.

Ehtisregistris esitatud dokumentide järgi, Ehitise asukoht Kehand 1 ja Ehitise eskiis fail <<04_Rae.png>> on projekteerimis- ja ehitustöödel kokkupuude alltoodud riigiteedega. Siia lisame ka ka esialgse informatsiooni TRAMi arendushuvide ja ehitusprojektide kohta ja liiklussageduse (LSS).

1. Nr 11302 Lagedi – Kostivere tee km 0,00-1,16; LSS 2293 a/ööp;
2. Nr 11300 lagedi – Aruküla – Peningi tee km 1,87-3,52; LSS 2270 a/ööp;
3. Nr 11303 Jüri – Aruküla tee km 4,50-4,72; LSS 5286 a/ööp;

Siin on TRAMil olemas ehitusprojekt, OÜ Teehoiupartnerid töö nr 1-70-2021 „Riigitee nr 11303 Jüri – Aruküla km 4,35-4,75 liiklusohutliku koha ümberehitamine“ põhiprojekti staadiumis;

4. Nr 11114 Jüri – Vaida tee km 5,90-6,05; LSS 706 a/ööp;
5. Nr 3547 4.Patika ühendustee km 0,00-1,76; LSS 936 a/ööp;

Siin on mnt nr 3547 km 0,18 Patika viadukt ja ristumine riigiteega nr 2 km 17,78;

Tehnovõrkude trassivalikul ja projekteerimisel palume arvestada ülaltoodud informatsiooni ja TRAMi arengukavadega. Lisaks soovitame Teile kaaluda alternatiive Elering AS ja Elektrilevi OÜ õhuliinide koridorid, kohalikud teed ja RMK teed ja metsasihid.

Juhime tähelepanu, et mitme planeerimismenetluse (projekteerimise) samaaegsel läbiviimisel peavad pädevad asutused püüdma planeeringute (projektide) omavahelist vastuolu (konflikti) vältida.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 31, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse **esitame nõuded** sideehitiste ja tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis:

Transpordiameti tavanõuded (EhS § 99 lg 3) tehnovõrkude projekteerimiseks ning ehitamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis on:

1. Tehnovõrkude projekt peab tagama riigiteede ohutuse ja juba ehitatud keskkonna eesmärgipärase toimivuse ja kasutatavuse (EhS §1).
2. Projekteeritav tehnovõrk ei tohi saada takistuseks Transpordiameti teehoiule, arengukavade (ehitusprojektide) elluviimisel või tuua Transpordiametile täiendavaid kulusi.
3. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).

4. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .
5. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil. 2022“, asub: https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised?view_instance=0¤t_page=1 .
6. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“.
7. Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) sätestatust (edaspidi Normid).
8. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkiinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.
9. Kui riigitee teemaal (transpordimaal) nähkse vajadust teostada võsa või metsa raie, siis tuleb juhendada Metsaseaduse § 43 lg 2 sätestatust.
10. Projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata kinnisel meetodil tehnovõrkude (maakaablid) ehitamisel puurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.
11. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
12. Projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigiteede tee piirides.
13. Projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
14. Äärmise vajaduse (seda peab põhjendama ka seletuskirjas) korral kui kaevatakse lahti riigitee muldkeha tuleb esitada riigitee katendi taastamise projekt, joonised, mis vastavad „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (EhS § 13 lg 3) põhiprojekti nõuetele sh – kui minnakse tehnovõrkudega riigiteest lahtiselt risti läbi või kaevatakse lahti riigitee, siis tuleb riigitee taastamisel täies mahus lähtuda joonisel „_pohitee_truup_150824-a3_madal_mulle“ (asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#rajatised>) toodud geomeetriast, ülekatete pikkused, siirdekiilud jne.
15. Juhime tähelepanu, et riigitee taastamise projekti koostamine nõuab teede projekteerimise kvalifikatsiooni ja pädevust omavat inseneri.
16. Infoks, alates 14.04. 2021 kehtib uus juhis: Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldus 16.04.2021 nr 1.1-3/21/162; Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis. See asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#katend>
17. Asfaltsegude jämetäitematerjalide nõuded palun võtta kehtivast standardist EVS 901-3;2021 ning nõue F_{NaCl4} peab olema täidetud asfaltsegudel ja pindamiskillustikul kuna libedustõrjet tehakse kloriididega.
18. Kui kavandatakse uusi mahasõite, juurdepääsuteid tehnovõrkude ehitistele riigiteedelt (ristumiskohad riigiteega) tuleb vastavasisuline taotlus esitada Transpordiametile, kes väljastab nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks ja ristumiskoha ehitamiseks.
19. Kui uute tehnovõrkude projekteerimistööde ja ehitustöödega sisenetakse riigiteede kaitsevööndisse või riigitee tee piiridesse, siis palume projektid kooskõlastada Transpordiametiga (EhS § 70, § 71, § 72, § 99 lg 3).

Väljastatud nõuded kehtivad 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 11303Jüri-Aruküla km 4,35-4,75 LOK põhiprojekt03.zip

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee